

REVISTA DIGITAL

#SomosTodos

los 25+

SuperNorte[®]

Te alcanza porque te alcanza

El aniversario más barato

EXPRESO

#SomosTodos

REVISTA INTERACTIVA 



ExpresoWeb



Expresomx



ExpresoWeb



expreso.com.mx

¿TE CONVIENE UNA TARJETA DE CRÉDITO DURANTE LA PANDEMIA?

APRENDE A USARLAS CORRECTAMENTE

Redacción UGC

La pandemia de Covid-19 impactó fuerte en las finanzas de miles de familias mexicanas. Al menos 63.4% de ellas afirma que algún miembro del hogar tuvo una disminución en sus ingresos económicos, y uno de cada 3 mexicanos perdió su empleo durante el confinamiento, revela la encuesta nacional de las características de la población durante la pandemia de Covid-19 (Ensars-COV-2), realizada por el Instituto Nacional de Salud Pública (INSP).

Ante esta situación, los mexicanos han tenido que recurrir a sus ahorros, solicitud de retiro parcial de Afore, préstamos bancarios, empeño, pedir prestado a familiares y amigos o endeudarse con una tarjeta de crédito para poder estar al corriente con sus gastos. En este contexto, de desempleo y recorte de ingresos ¿qué tan recomendable es tener o adquirir este servicio financiero?

La respuesta es muy variable y depende de muchos factores, sin embargo, "tener una tarjeta de crédito en teoría siempre es recomendable porque te permite tener un mejor score crediticio y con él acceder a mejores préstamos con menos intereses, lo importante con las tarjetas de crédito es saber usarlas", señaló Sebastián Medrano, director de servicios financieros.

Educación financiera

En México, una buena parte de la población carece de educación financiera para administrar sus gastos personales, prueba de ello es que de acuerdo con la Encuesta Nacional de Inclusión Financiera (ENIF) 2018, sólo el 37% de los adultos entre 18 y 70 años cuenta con tarjeta de crédito.

Además, el 80% de los mexicanos prefiere hacer sus pagos con efectivo, ya que considera que de ese modo se administra mejor, revela el Reporte Nacional de Inclusión Financiera 2018. "Estos datos hablan de que hay una falta de cultura financiera en el país. Muchas personas prefieren no tener estos productos financieros por miedo o desconfianza, pero es porque desconocen cómo usarlos a su favor".

No es dinero extra

De acuerdo con expertos financieros, la tarjeta de crédito no es dinero extra, sino una forma de administrarse mejor y puede ayudarte a controlar tus gastos mensuales y hacer compras a meses, pero si la usas como dinero extra, es muy probable que al poco tiempo tengas una deuda difícil de pagar.

Sin embargo, la pandemia ha incentivado el comercio electrónico, y ante esta situación el uso de tarjetas de crédito puede ser una excelente opción para cumplir con las medidas sanitarias y el distanciamiento social.

#QUEDATEENCASA



8152

PICK 'N GO SUSHI

“SI ES PARA LLEVAR O A DOMICILIO, ES SUSHI 8152”

BURRO MAKI



BONGLESS



FIEÍ ROLL



SUSHI-DOGO

BÚSCANOS EN PLATAFORMAS DIGITALES



PIDE TU MENÚ DIGITAL POR WHATSAPP

COLOSIO

📞 6623 484 484

📞 662 688 4109

📍 Blvd Colosio #841
Plaza Lucero Col. El Llano

PITIC

📞 662 420 4321

📞 662 108 7977

📍 Blvd. Gómez Farías #35
esq. Rafael Campoy Col. Pitic

Visítanos en Facebook  

¿TE CONVIENE UNA TARJETA DE CRÉDITO DURANTE LA PANDEMIA?

APRENDE A USARLAS CORRECTAMENTE

Toma nota

Si aún no tienes tarjeta de crédito y estás pensando en adquirir una, debes tomar en cuenta lo siguiente:

Paga tus deudas

Si tienes deudas, lo mejor es saldarlas cuanto antes. Te puedes apoyar en la tarjeta de crédito, pero eso no significa que te endeudes más o que salgas de una deuda adquiriendo otra. Usa la tarjeta y ten un control de gastos mientras terminas de pagar. Recuerda que las deudas no se van hasta que termines de pagarlas.

Organiza tus finanzas

También puedes hacer una lista de tus ingresos al mes y tus gastos fijos, como luz, agua, renta, comida; además de otros gastos esporádicos como un café, comida fuera de casa, etc. De este modo tendrás claro cuánto dinero te queda libre al mes y de qué gastos puedes prescindir.

Busca la mejor opción para ti

Checa las diferentes opciones de tarjetas de crédito que hay en el mercado, revisa la anualidad, el límite de crédito, si te ofrece puntos u otras promociones y busca la que mejor se adapte a tus necesidades. Si aún tienes problemas para administrar tus gastos, opta por una tarjeta con un nivel de crédito bajo, así la usarás con cautela.

¿Cómo usar la tarjeta de crédito?

Si ya tienes tarjeta de crédito es importante que sepas cómo usarla; sin embargo, si tu deuda está en el límite o has dejado de pagar, lo primero que tienes que hacer es saldarla, de lo contrario sólo se incrementará.

Recuerda que si tienes problemas para pagar tu crédito puedes hablar con tu banco y renegociar la deuda, esto te afectará en tu score crediticio, pero por otro lado te da la oportunidad de poner en orden tus finanzas. Lo mejor siempre es no llegar al punto en el que tu deuda sea un problema.

1.- Conoce tu capacidad de endeudamiento. Una vez que tengas claro a cuánto ascienden tus ingresos y tus gastos, será más fácil saber cuánto dinero tienes disponible. Los gastos que hagas con la tarjeta de crédito no deben superar este monto al mes.

2.- Ubica las fechas y montos clave y úsalos a tu favor. Revisa la fecha de corte y fecha de pago de tu tarjeta. La primera se refiere al día en que el banco cierra tu cuenta del mes, la segunda es el día límite en que puedes saldar tu deuda. También recuerda que el banco te da dos opciones para pagar: pago mínimo, el cual genera intereses, y el pago al mes. Lo mejor siempre es saldar la totalidad de la tarjeta al mes, de este modo no afectas tu límite de crédito ni te endeudas.

3.- Cuida tu saldo promedio. Los gastos fuertes déjalos para fin de mes, así tu saldo promedio se mantiene bajo. Recuerda que los intereses se cobran a partir del saldo promedio. Es recomendable que ese monto no exceda el 30% de tus ingresos totales, así no comprometes gastos importantes y tampoco te quedas en ceros ante una emergencia.

4.- Busca hacer compras a meses sin intereses. Si tienes esta opción aprovéchala, sobre todo cuando tengas que hacer compras importantes, es decir, por montos grandes. Siempre y cuando saldes tus pagos por completo, tu límite de crédito irá aumentando y mejorará tu historial crediticio. Recuerda que si usas esta opción indiscriminadamente terminarás el mes con muchos pagos recurrentes y será más difícil administrarte.

5.- Pospón compras no esenciales. Si tu fecha de corte está cerca, puedes posponer compras que no sean necesarias, para que así ese gasto se vaya hasta el próximo mes.

Fuente:
Inegi y Coru.



Distinción con Tradición Sonorense
**¡NOSOTROS PONEMOS LA CARNE
Y TU EL ASADOR!**

ARRACHERA GALLITO



FILETE MIÑÓN



AGUJA PARA ASAR



TOP SIRLOIN

SUC. HERMOSILLO

WhatsApp: (662) 353 61 36 - (622) 170 36 70
DÓNDA: (662) 436 17 07 Dirección: José Carrillo
ESQUINA CON IGNACIO ROMERO COL. BALDERAMA



WWW.CARNESVILLARREAL.COM

SUC. GUAYMAS

WhatsApp: (622) 149 2024 Tel. (622) 224 1078
Blvd. Benito Juárez #9 casa frente a ISSSTESOM.

Visítanos en Facebook  

Sólo el **6%**
de los hogares en México
están asegurados

¿Estás preparado para un sismo?

Redacción UGC

El pasado 19 de septiembre se cumplieron 3 años del sismo de 2017 y 35 años del gran terremoto de 1985.

Ese día quedó marcado en el calendario y la memoria de los mexicanos por el dolor, miedo y la lección de cuán devastador puede ser un sismo y lo importante que es estar preparados para estos sucesos.

Una de las principales lecciones de este evento fue la necesidad de respaldar nuestro hogar ante los daños que un terremoto pueda causar, por lo que muchos voltearon a ver a los seguros para vivienda.

Sin embargo, a pesar de las catástrofes vividas, sólo el 6.7% de los hogares en México están asegurados, de acuerdo con datos de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS).

País vulnerable

Esta suma resulta preocupante si se toma en cuenta que según un estudio de la AMIS, el 41% del territorio mexicano se encuentra vulnerable ante fenómenos naturales de todo tipo. Por lo que cerca del 31% de los hogares mexicanos se encuentran en riesgo, ya que muchas personas viven en lugares de alto riesgo, como fallas geológicas, cerca de volcanes o de las costas.

“Debido a la variedad de la geografía mexicana y de sus climas, prácticamente todas las regiones se encuentran en riesgo constante por desastres como huracanes, sismos, inundaciones, erupción volcánica, derrumbes, tornados, etcétera, por lo cual “un seguro debe ser visto más como una necesidad que como un gasto”, señala el experto en seguros Iñaki Pérez. En este sentido, la Ciudad de México es uno de los más grandes ejemplos, pues esta zona siempre ha sido castigada principalmente por inundaciones y terremotos, siendo especialmente vulnerable por su tipo de suelo y localización.

A pesar de que semanas después del sismo del 19 de septiembre de 2017 hubo un exponencial incremento en la contratación de seguros de hogar y daños, pues algunas aseguradoras registraron una alza de hasta el 200%, esto no duró mucho.



¿Estás preparado para un sismo?

Los deja de pagar

De hecho, la AMIS menciona que es común que después de eventos de tal magnitud e impacto social, la contratación de seguros contra dichos daños aumente dramáticamente, pero que después de 2 ó 3 años la gente deja de pagarlos.

Esto se debe a que el miedo o preocupación van reduciéndose paulatinamente, es decir, la cultura de la prevención en México sigue sin ser parte de la cotidianidad de la sociedad.

A pesar de que las búsquedas de seguros para hogar aumentaron hasta 9 veces después de la fatídica fecha, según estadísticas de Google, las contrataciones no han cambiado mucho hasta la fecha.

Pandemia ha provocado caída

Hoy, con el contexto actual de la pandemia del Covid-19, el interés y la posibilidad de los mexicanos por adquirir un seguro para sus viviendas se ha reducido significativamente.

De hecho, en el primer semestre de este año, la contratación de primas de daños en hogares llegó a los 110 mil millones de pesos, lo que significa una reducción de 9.3% respecto al mismo periodo del año anterior, informó la AMIS.

Éste no ha sido el único sector asegurador golpeado por la pandemia, pues de igual manera se ha registrado una considerable caída en el sector de los seguros de autos, que son los principales recortes que las familias hacen en estas situaciones.

Sin embargo, es de suma importancia que la población adquiera una cultura de la prevención y el acercamiento a este tipo de seguros, los cuales son fundamentales para proteger el patrimonio más importante de las familias mexicanas. (Fuente: Agencias)

110
mil mdp

fueron las primas de daños en hogares en México en el primer semestre de 2020

6.7%

de los hogares en México están asegurados

Permisos que los videojuegos para móviles no necesitan y deberías negarles

CUIDADO

con lo que descargues

Redacción UGC

Según Kaspersky, empresa de ciberseguridad global, una de las actividades más frecuentes durante el período de cuarentena por la pandemia ha sido descargar y utilizar juegos gratuitos en dispositivos móviles.

El estudio "Cómo Covid-19 está cambiando la forma de trabajar de las personas", realizado por la compañía, puso al descubierto que el 34% de los mexicanos aumentó el tiempo que dedican a los videojuegos, y el 37% de ellos lo hace desde dispositivos que también utiliza para trabajar.

Los ciberdelincuentes se han aprovechado de esa situación. Los videojuegos pueden ser utilizados por los criminales informáticos como vector de ataque con diversos fines: desde la instalación de malware publicitario y robo de credenciales, hasta la extracción de información bancaria.

Más ataques

La compañía de seguridad informática reportó un aumento del 54% en el número de ciberataques relacionados con juegos durante los primeros meses de 2020.

Kaspersky indica que

el cibercrimen explotó la popularidad de los videojuegos durante la cuarentena para orquestar ataques.

En abril, Kaspersky bloqueó 54% más de intentos de los ciberdelincuentes de dirigir a los usuarios a sitios maliciosos relacionados con gaming, si se compara con enero 2020. También durante abril, comparado con febrero de 2020, los bloqueos de intentos de dirigir a los usuarios a páginas de phishing relacionadas con una plataforma popular de gaming, incrementaron en 40%.

Aprende a protegerte

Una de las recomendaciones recurrentes para evitar ser presa del cibercrimen es leer términos y condiciones, además de avisos de privacidad, de todas las aplicaciones, servicios y plataformas que se visitan o descargan. También se sugiere revisar con mucho cuidado y atención, al momento de la instalación, los permisos que las aplicaciones requieren para su funcionamiento.

Si bien algunas aplicaciones legítimas necesitan permisos recurrentes para funcionar, a veces pueden exigir un poco más de lo que realmente necesitan.



CUIDADO

con lo que desconocemos

Toma nota

Por eso, y para evitar ser víctima de ataques cibernéticos, Kaspersky ha enlistado cinco permisos que los juegos (para dispositivos Android) no necesitan, pero que “el malware disfrazado de juegos desearía tener”.



📧- Permisos de SMS

Le otorgan la capacidad de leer y enviar mensajes SMS, MMS y WAP Push a una aplicación. Los juegos no lo necesitan para nada. Tener habilitado este permiso le podría permitir a las aplicaciones interceptar mensajes de texto con códigos bancarios de confirmación, lo cual le da oportunidad a los ciberdelincuentes de iniciar sesión y robar dinero de las cuentas.

♿- Accesibilidad

Se refiere al conjunto de funciones de Android que ayudan a las personas a utilizar el dispositivo, en particular quienes tienen alguna discapacidad. Sin embargo, también permiten controlar el celular al administrar los botones de hardware y navegación, así como tomar capturas de pantalla, bloquear el dispositivo, entre otras acciones.

Los juegos no necesitan estas funciones.

🔑- Administración de dispositivos

Este permiso permite el control remoto del dispositivo y sólo es necesario si el teléfono se usa para trabajar y el administrador de sistemas requiere acceso al teléfono. El peligro radica en que las aplicaciones con este tipo de permisos pueden cambiar contraseñas de acceso, bloquear la pantalla indiscriminadamente, y eliminar archivos y más.

📦- Instalar aplicaciones desconocidas

Este permiso otorga la capacidad de descargar aplicaciones desde cualquier lugar, no sólo desde Google Play. Además de que los juegos no necesitan esa libertad, pueden surgir problemas como encontrarse con un malware, adquirir “aplicaciones asociadas” al teléfono que, después, son difíciles de eliminar.

📄- Superponer aplicaciones sobre otras

Este es un permiso para mostrar ventanas de aplicaciones por encima de cualquier otra en ejecución (como lo que hacen las burbujas de Messenger). Un juego con malware disfrazado de anuncio podría provocar el bloqueo de pantalla, exigir un rescate o infiltrarse en un formulario falso para ingresar los detalles de una tarjeta bancaria.

(El Universal)

¿Cómo diferenciar entre la gripe y la Covid-19? SÍNTOMAS SIMILARES

Redacción UGC

Es imposible hacerlo sin una prueba de detección. La gripe común y el coronavirus tienen síntomas tan parecidos que es posible que deba someterse a un test para determinar cuál de las dos es la causa de su malestar.

Dolores corporales y de garganta, fiebre, tos, dificultad para respirar, fatiga y dolor de cabeza son síntomas que comparten las dos enfermedades.

¿Una diferencia? La gente con gripe suele sentirse más enferma durante la primera semana, mientras que con la Covid-19, lo peor podría llegar en la segunda o tercera semanas y la patología podría prolongarse más tiempo.

Otra diferencia: es más probable que la Covid-19 cause pérdida de gusto y olfato. Pero no todo el mundo experimenta este síntoma, por lo que no es un método de detección fiable.

Las pruebas

Esto remite a las pruebas, que ganarán importancia a medida que avance la temporada de influenza este otoño en el hemisferio norte. Los médicos deberán conocer el resultado de los test para determinar el mejor tratamiento.

También es posible contraer los dos virus al mismo tiempo, apuntó Daniel Solomon, un médico experto en enfermedades infecciosas

del Brigham and Women's Hospital y de la Escuela de Medicina de Harvard, en Boston.

Someterse a la prueba de detección de una o de las dos enfermedades dependerá de su disponibilidad y de los virus que circulen por la zona en la que vive, agregó.

“Ahora mismo, no estamos viendo transmisión comunitaria de la influenza, por lo que aún no se recomiendan los tests masivos para la gripe”, apuntó Solomon.

La propagación

Tanto la gripe como el coronavirus se propagan a través de las gotas que salen de la nariz y la boca. En ambos casos, el foco de contagio puede ser una persona que no sabe que tiene el virus. La gripe tiene un periodo de incubación más corto, lo que supone que después de contraerla los síntomas pueden tardar en manifestarse entre uno y cuatro días, frente al coronavirus, que se pueden demorar de 2 a 14.

En promedio, la Covid-19 es más contagiosa que la gripe. Pero mucha gente con coronavirus no se lo contagia a nadie, mientras que algunas lo transmiten a muchos otros. Estos “actos de superpropagación” son más habituales con la Covid-19 que con la gripe, apuntó Solomon. La prevención de la gripe comienza con una vacuna anual adaptada a las cepas del virus que circulan. Las autoridades sanitarias querrían que la campaña de vacunación batiese récords este año para evitar que los hospitales se vean sobrepasados por dos epidemias a la vez.

Sin vacuna contra la Covid-19

Por el momento no existe una vacuna contra la Covid-19, aunque hay varias candidatas en las últimas fases de los ensayos.

Las precauciones contra el coronavirus -mascarilla, distancia social y lavado de manos- también ralentizan la propagación de la gripe, por lo que las autoridades esperan que su mantenimiento ayude a suavizar la gravedad de la temporada de gripe común este año. (Con información de AP)



¿Hace cuánto no revisas los dientes de tu mascota?

Tu perro puede sufrir gingivitis, placa y sarro

Redacción UGC

Cuando se trata de cuidar la salud de su mascota, la mayoría de las personas piensan únicamente en vacunas, visitas regulares al veterinario, comida nutritiva y ejercicio.

Lamentablemente, el cuidado oral está entre los temas menos considerados, de hecho, una encuesta realizada por una compañía de alimentos para perros a más de 2,500 dueños, arrojó que 5 de cada 10 mexicanos no cuida o atiende las necesidades dentales de su mascota.

Se ha demostrado que si la enfermedad periodontal no se trata a tiempo puede llegar a desarrollar otros problemas de salud graves para un perro, ya que las bacterias en el hocico pueden ingresar al torrente sanguíneo y diseminarse al corazón, los pulmones, los riñones y otros órganos, provocando enfermedades más graves. Por esta razón, es muy importante atender la salud oral de tu mascota desde que es un cachorro y así evitar que sufra de estos problemas.

Toma nota

La médica veterinaria zootecnista Ainare Ruiz describe cómo comienza esta enfermedad periodontal y qué puedes hacer para prevenirla.

Inicio: cada vez que tu perro come, las partículas de comida se adhieren a sus dientes generando bacterias. Si no se eliminan, estos residuos se mezclan con la saliva formando placa, que poco a poco se calcifica y se endurece hasta convertirse en sarro. Cuando esto sucede hay una irritación de las encías que puede resultar en una condición común conocida como gingivitis.

Síntomas: debes poner mucha atención si tu mascota presenta:

- Mal aliento.
- Enrojecimiento e hinchazón de las encías donde se encuentran con los dientes.
- Sangrado de las encías.
- Pérdida de piezas dentales.

¿Cómo prevenirlo?:

Cepilla sus dientes a diario. Asegúrate de usar pasta de dientes para perros ya que la pasta para humanos contiene flúor y detergentes que pueden ser dañinos si los ingiere.

Acude con su veterinario para que realice limpiezas dentales regulares.

Dale premios diseñados para el cuidado bucal, ya que le ayudarán a disminuir la formación de sarro hasta en un 80%.

Evita darle sobras, la comida humana proporciona calorías adicionales y aumenta el almacenamiento de placa y sarro en sus dientes.

Visita al veterinario

Como has visto, el cuidado oral de manera constante y una dieta saludable, pueden marcar una diferencia positiva en la salud de tu mascota.

Si notas signos de gingivitis o enfermedad periodontal en su hocico, programa una cita con tu veterinario de confianza de inmediato. (Agencias y Mars México)

Mascotas

Redacción UGC

En lo que va de este año 2020, 55 mil 258 mexicanos han sido mordidos por un perro, tan sólo en la última semana se contabilizaron mil 412 eventos de este tipo, de acuerdo con el Boletín Epidemiológico Nacional, por lo que se considera un problema de salud pública que no sólo puede causar lesiones físicas, sino también trastornos emocionales.

“Las mordeduras de perro todavía son un problema de salud pública, por eso se realiza una vigilancia estrecha de estos eventos, aunque actualmente no son la de mayor problema, sino las ocasionadas por otros mamíferos debido a las enfermedades que pueden transmitir. Pero sí son un problema sanitario que puede producir lesiones con secuelas estéticas y psicológicas”, afirmó Nibardo Paz Ayar, médico epidemiólogo coordinador de Programas Médicos en Áreas de Enfermedad Inmunoprevenibles y Semana Nacional de Salud del IMSS.

Los más afectados

El especialista reconoció que no existen cifras de mortalidad por ataques de perro, aunque resaltó que el grupo de población más afectado es el que va de los 25 a 44 años, con lesiones que van de leves a graves.

“Lo que tenemos registrado a través del sistema de vigilancia epidemiológica son las lesiones que han sido producidas por perros, no en sí el registro de muertes, sino de lesiones ocasionadas por estos animales que pueden ser inofensivas, o

representar gravedad para la persona”, aclaró. Cifras de la Dirección General de Epidemiología señalan que este año el número de este tipo de eventos ha disminuido; para la semana epidemiológica 36 de 2019 se habían registrado 84 mil 278, y en 2020 la cifra es de 55 mil 258, es decir, 29 mil 20 menos. El especialista del IMSS consideró que esto se debe al confinamiento derivado por la pandemia de Covid-19.

“Los lugares donde ocurren más las mordeduras de perro son el área urbana, es donde hay más agresiones, no necesariamente en los parques, sino en la calle tal cual, entonces se podría pensar que la disminución de las mordeduras de perro es consecuencia de la Jornada de Sana Distancia y [debido] a que la gente procura estar en su hogar para no contraer el coronavirus”, comentó el experto.

En una revisión realizada a los anuarios de morbilidad de la

Mordidas de perro, un problema de salud pública

Ladridos que provocan miedo



Secretaría de Salud (SSA) de las últimas dos décadas, se constató que de 1984 a 1999 no se catalogaba a las mordeduras de perro como una enfermedad, sólo se contabilizaban casos de rabia humana sin detallar cuál era la causa.

Los casos de rabia

El año con más casos de rabia registrados fue 1986, con 79 casos; de ellos, 43 se atendieron en hospitales de la SSA y 17, en clínicas del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); 29 pacientes tenían entre 15 y 44 años, y 24, entre 5 y 14 años. De 2000 a 2003 el Sistema de Vigilancia Epidemiológica agregó “mordeduras” a la lista de padecimientos; en este periodo se reportaron 441 mil 321 casos, sin especificar qué tipo de animal provocó el daño a las personas.



Los lugares donde ocurren más las mordeduras de perro son el área urbana, es donde hay más agresiones, no necesariamente en los parques, sino en la calle tal cual, entonces se podría pensar que la disminución de las mordeduras de perro es consecuencia de la Jornada de Sana Distancia y [debido] a que la gente procura estar en su hogar para no contraer el coronavirus”

Nibardo Paz Ayar, epidemiólogo del IMSS.

Esto es lo que debes saber

¿Tienes un crédito preaprobado?

Redacción UGC

Seguramente, en diversas ocasiones, tu banco te ha contactado para decirte que tienes un crédito preaprobado. Si es el caso, aquí te explicamos en qué consiste y cómo funciona cuando te lo ofrecen para comprar una vivienda.

En qué consiste

La Comisión Federal de Comercio explica en su portal que, cuando una institución te brinda este tipo de financiamiento, se basa en los datos de tu informe de crédito. Pues esto indica que cumples con los criterios establecidos por la compañía.

Leonardo González, analista Real Estate, agrega que con lo anterior puedes reprogramar tu presupuesto, gastos y gestionar mejor tus

finanzas personales.

Sin embargo, Gabriela Miranda y Alfonso Ramírez -directora, y socio-fundador y director de ventas de GAAL Asesores, respectivamente-, explican que esto no significa que inmediatamente estás del otro lado o exento de cubrir ciertos requisitos.

“La ventaja de la preaprobación es que el banco ya hizo un análisis de tu situación, pero no significa que te van a dar el préstamo”, comentan.

Te lo preaprueban porque la institución nota que tienes determinada cantidad o que hay cierto tipo de movimientos en tu cuenta. Pero, al momento de comprobar tus datos, resulta que no

cubres algunos requisitos.

Por ejemplo:

-No estás dado de alta en Hacienda.

-Tus ingresos no son fijos.

-No tienes una buena situación en el Buró de Crédito.

Los especialistas agregan que nadie está exento del proceso de investigación. Aunque tengas un buen enganche -por ejemplo, el equivalente al 20% del valor de la propiedad-, al no cumplir con los requerimientos, no se te otorgará el crédito.

Puntos que debes considerar:

Un aspecto a tener en cuenta es que la preaprobación te limita un poco si tu intención es comparar distintos créditos hipotecarios u otras

instituciones. Por esta razón, lo ideal es acercarte

a un asesor antes de tomar una decisión.

Además, es importante que actúes con la cabeza fría. Primero, cerciérate de ya tener aprobado el crédito y, después, comienza a buscar la casa que mejor se adapte a tus condiciones.

Esto porque, según GAAL Asesores, hay quienes se enamoran de determinada vivienda al grado de dar un adelanto. Y, al momento de ir con el banco, se dan cuenta que su línea de crédito no les permite adquirir esa propiedad.

Además, los especialistas sugieren que antes de adquirir un crédito hipotecario verifiques que tu capacidad de pago sea proporcional a tus ingresos. Asimismo, que no tengas compromisos en puerta, como un crédito automotriz o deudas en tus tarjetas de crédito. (Fuente: Real State)



Nueva versión a nivel mundial

Gmail y Chrome predeterminado en iOS 14

Redacción UGC

Apple lanzó la última versión de su sistema operativo iOS 14 disponible a nivel mundial para todos los dispositivos compatibles.

Esta versión trae consigo novedosas funciones y herramientas para proveer a los consumidores con una mejor experiencia de uso. Entre todas las novedades agregadas se encuentra

aquella que permite a los usuarios elegir las aplicaciones que deseen para el correo y navegación web. Es decir, Gmail ya se puede usar como la app predeterminada de correo electrónico.

Hasta ahora, iOS no permitía que los usuarios de dispositivos Apple fijaran la aplicación de Google como predeterminada. Anteriormente, las apps utilizadas eran Mail y Safari.

Esta funcionalidad se encuentra disponible tanto para iPad como para iPhone y permitirá utilizar Chrome y Gmail como apps fijas de navegación web y correo electrónico, respectivamente. Quienes cuenten con un gadget con la versión 14 de iOS instalada, podrán cambiar esas aplicaciones que venían por defecto en los dispositivos de Apple. Pero, ¿cómo hacerlo?

Fijar Gmail como app predeterminada

Los usuarios interesados en realizar estos ajustes deberán seguir las instrucciones descritas a continuación:

1. Revisa las versiones. Para activar Gmail como la aplicación de correo predeterminada, los usuarios primero se deben asegurar de contar con la última versión tanto de iOS como de Gmail. Es decir: iOS 14 y Gmail 6.0.200825. Si no cuentas con ellas, realiza las actualizaciones pertinentes porque si no, no podrás continuar con el proceso.
 2. Desde tu iPhone o iPad, localiza el menú de ajustes. Entra ahí, ubica la aplicación de Gmail y presiona sobre ella.
 3. Una vez dentro del menú de ajustes de Gmail, localiza la opción que dice "app de correo por omisión" y haz click en ella.
 4. Al presionar en la opción anterior, te aparecerán todas las opciones de correo disponibles. Selecciona Gmail aunque puedes también escoger Mail y Outlook, por ejemplo.
- Al terminar de realizar esos movimientos, Gmail se abrirá por defecto cada vez que pulses en una dirección de correo electrónico.

Configurar Chrome como navegador web predeterminado

Además, como ya habíamos

mencionado antes, esta última versión de iOS le permitirá a los usuarios que así lo deseen, seleccionar Google Chrome como navegador predeterminado, a fin de reemplazar a Safari.

Si bien se podían instalar otros navegadores web, hasta ahora, la aplicación que abría al hacer clic sobre cualquier enlace era Safari. Con iOS 14, eso ya no será un inconveniente para los usuarios de Apple pues les permitirá realizar los ajustes necesarios y poder fijar su navegador favorito como predeterminado.

Para lograrlo, solo deben seguir los pasos descritos a continuación (que son muy similares al proceso con Gmail).

1. Después de revisar que tu dispositivo tenga instalado iOS 14, accede al menú de ajustes.
2. Desciende hasta el navegador web que desees utilizar por defecto y presiona en él.
3. Dentro de las opciones de la app, verás una que dice "App

del navegador por omisión". Haz click en ella.

4. Elige la aplicación que desees utilizar por omisión (Chrome, en este caso). Este navegador será el que se abra por defecto cada vez que pulses en un enlace de la web.

La personalización

Ten muy en cuenta que si al intentar seguir estos pasos, la línea de configuración de app predeterminada - correo o navegador - no te aparece, podría ser un indicador de que aún no has hecho la actualización a la última versión del sistema operativo de Apple: iOS 14.

Además, esta última versión incluye otra función que le permitirá a los usuarios personalizar su teléfono: los widgets. Estos widgets están disponibles en diferentes tamaños. Lo cual, le permitirá a los usuarios de Apple

visualizar las aplicaciones e iconos de una manera distinta y personalizada. (El Universal)



REVISTA DIGITAL

#SomosTodos



**ANÚNCIATE
EN ESTA
REVISTA**

Comunícate al teléfono
(662) 108-3000

EXPRESO

#SomosTodos